

# **BEKANNTMACHUNG**

**des Satzungsbeschlusses für den**

**vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Hetzlos 1“  
mit integrierter Grünordnung  
des Marktes Oberthulba, Marktgemeindeteil Hetzlos**

---

Die Marktgemeinde Oberthulba hat mit Beschluss vom 31.05.2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Hetzlos 1“ mit integrierter Grünordnung als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Hetzlos 1“ mit integrierter Grünordnung in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung, über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus des Marktes Oberthulba, Kirchgasse 16, 97723, Bauverwaltung, während der allgemeinen Dienststunden:

Montag	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr
Dienstag, Mittwoch und Freitag	08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr

einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Ergänzend wird gemäß § 10a Abs. 2 BauGB der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung, zur Einsicht auf der Homepage des Marktes Oberthulba unter <https://www.oberthulba.de/aktuelles> ins Internet eingestellt.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber dem Markt Oberthulba geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

---

Oberthulba, den 09.09.2022

.....  
Jürgen Kolb  
2. Bürgermeister  
MARKT OBERTHULBA