

Satzung des Marktes Oberthulba über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes (Vorkaufssatzung) vom 24.03.2015

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt der Markt Oberthulba folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Grundstücke im Altortsbereich von Thulba:

Flur-Nrn. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 9/1, 10, 11, 16, 19, 20, 21, 22/1, 23, 23/1, 26, 29, 30, 32, 33, 36, 161, 164, 165, 167, 171, 171/2, 172, 173, 173/1, 174, 177, 184, 186, 187, 191, 191/1, 192, 193, 195, 199, 201, 201/2, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 212, 216, 218, 220, 222, 224, 225, 227, 227/1, 228, 229, 230, 232, 234, 235, 236, 237, 237/2, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248/2, 249, 250, 251, 253, 256, 258, 260, 260/2, 261, 262, 263, 265, 266, 268, 269, 272, 273, 274/2, 277, 278, 279, 280, 281, 283, 284, 286, 287, 289, 291, 292, 293, 293/2, 294, 296, 298, 302, 303, 337, 337/1, 337/3, 337/4, 337/5, 337/6, 337/7, 337/9, 337/10, 337/11, 337/12, 592, 593, 594, 595, 595/1, 596, 597, 601, 602, 604, 605, 606, 608, 609 in der Gemarkung Thulba.

Der Geltungsbereich ist in einer Bestandskarte im Maßstab 1:1.500 vom 17.03.2015 durch die Innenseite einer roten, gestrichelten Linie festgelegt. Die Karte liegt im Rathaus in Oberthulba zur jederzeitigen Einsichtnahme während der Dienststunden aus. Sie ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Oberthulba ein Vorkaufsrecht an den bebauten und unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oberthulba, den 25.03.2015
Markt Oberthulba

Gotthard Schlereth
1. Bürgermeister