

## **Satzung des Marktes Oberthulba über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes (Vorkaufssatzung) vom 28.05.2002**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt der Markt Oberthulba folgende Satzung:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt folgende Grundstücke im Altortbereich von Oberthulba:

Flur-Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12/1, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 21/2, 22, 23, 24, 25, 25/1, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34/1, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 82, 83, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 119, 120, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 145, 146, 150/5, 153, 156, 156/2, 158, 159, 161, 162, 163, 163/3, 165, 167, 168, 171, 172, 173, 173/2, 174, 175, 176, 176/2, 179, 180, 180/2, 181, 182, 184, 185, 186, 186/2, 187, 188, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 207, 207/2, 209, 210, 211, 212, und 213 in der Gemarkung Oberthulba.

Der Geltungsbereich ist in einer Bestandskarte im Maßstab 1:100 vom 28.05.2002 durch die Innenseite einer schwarzen, gestrichelten Linie festgelegt. Die Karte liegt im Rathaus in Oberthulba zur jederzeitigen Einsichtnahme während der Dienststunden aus. Sie ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Oberthulba ein Vorkaufsrecht an den bebauten und unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oberthulba, den 05.06.2002

Markt Oberthulba  
Schlereth, 1. Bürgermeister