

Informationen zu Bauvorhaben

Zum Bauantrag ist von **allen** Nachbarn die Zustimmung einzuholen (auch jeder Teileigentümer des benachbarten Grundstücks). Der Bauantrag ist mit einem aktuellen Originalkatasterauszug beim Landratsamt Bad Kissingen einzureichen.



Alternativ kann der Bauantrag auch digital eingereicht werden (siehe QR-Code links).

Weitere Informationen zur Antragstellung ab dem 01.01.2024 finden Sie unter <https://kg.de/bauantrag>.

Ansprechpartner:

Bauverwaltung des Marktes Oberthulba

Frau Simone Kreile (Zi.Nr. 33)

Tel. 09736 8122-34

E-Mail: simone.kreile@oberthulba.de

Herr Lukas Scheller (Zi.Nr. 34)

Tel. 09736 8122-36

E-Mail: lukas.scheller@oberthulba.de

Formulare und Vordrucke (Abrissanzeige, Abstandsflächenübernahme, etc.) erhalten Sie hier: <https://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php>



Vom Markt Oberthulba erhalten Sie:

- Bebauungspläne mit den Änderungen für die Baugebiete
- Wasser-/Kanalpläne mit Aufmaß für Ihr Grundstück (falls vorhanden)
- Unterlagen für eine Isolierte Befreiung
- Antrag für eine Brunnenbohranzeige
- Katasterauszug zur Bauvorlage (kostenpflichtig)

Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung nach § 46 Abs. 1 Nr. 8 StVO für die Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsgrund (§ 32 StVO) erhalten Sie von:

Frau Franziska Weidner, Tel. 09736 8122-14, E-Mail: franziska.weidner@oberthulba.de.

Ist eine Kabelbrücke über der Straße erforderlich, so ist eine Höhe über 4,5 m (über Lichtraum) kostenfrei, unter 4,5 m ist eine gebührenpflichtige Verkehrsrechtliche Anordnung erforderlich. Dem Markt Oberthulba ist ein statischer Nachweis der Kabelbrücke vorzulegen.

Auskünfte bzw. Pläne erhalten Sie von nachfolgenden Versorgern:

Gasanschluss

Stadtwerke Bad Kissingen
Würzburger Str. 5
97688 Bad Kissingen
Tel. 0971 826-0
<https://stwkiss.de/>

Stromanschluss

Bayernwerk Netz GmbH
Industriestr. 6
97727 Fuchsstadt
Tel. 09732 8807-0
<https://www.bayernwerk.de/de.html>

Telefonanschluss

Deutsche Telekom AG
Tel. 0800 330-1903
<https://www.telekom.de/start>
Bauherrens-service unter:
BBB.Bayreuth@telekom.de

Internetanschluss

ein Anbieter Ihrer Wahl oder
Stadtwerke Hammelburg GmbH
Rote-Kreuz-Str. 4
97762 Hammelburg
Tel. 09732 902-227
info@habnet.de
<https://www.habnet.de/>

Wasserversorgung

Markt Oberthulba
Wasserwart Herr Matthias Zwecker
Tel. 0160 96992477
3 Tage vor Rückverfüllung der Wasser- und Kanalanschlussarbeiten bitten wir um eine kurze Mitteilung an Herrn Wald, (Tel. 09736 8122-31, E-Mail: bernd.wald@oberthulba.de), der eine Sichtabnahme vor Ort durchführen wird.

Unter <https://www.oberthulba.de/buergerservice/ortsrecht/index.html> erhalten Sie in der jeweils gültigen Fassung die:

- Beitrags- und Gebührensatzung zur **Entwässerungssatzung** des Marktes Oberthulba
- Beitrags- und Gebührensatzung zur **Wasserabgabesatzung** des Marktes Oberthulba
- Satzung des Marktes Oberthulba über **Stellplätze und Garagen**
- Satzung für die öffentliche **Wasserversorgungseinrichtung** des Marktes Oberthulba
- Satzung für die öffentliche **Entwässerungsanlage** des Marktes Oberthulba
- Verordnung des Marktes Oberthulba über die **Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter**



Hinweis:

Bordsteine, welche während der Baumaßnahme beschädigt werden, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten zu ersetzen.