

Verhaltensregeln

1. Die **Bürgerversammlung** wird durch den Markt Oberthulba **aufgezeichnet**.
2. Mit der Teilnahme erkläre ich mich dazu einverstanden, dass die von mir entstandenen **Aufnahmen** zur Presse Zwecken **genutzt werden dürfen**.
3. Das Erstellen von **Audio- oder Bildaufnahmen** ist den Teilnehmern **untersagt**.
4. Wenn Sie nicht sprechen, schalten Sie Ihr **Mikrofon stumm**, um Störgeräusche im Hintergrund zu vermeiden.
5. Bitte melden Sie sich mit Ihrem **„echten“ Namen** an.
6. Anmeldung einer **Wortmeldung durch Handheben**
7. Fragen dürfen gerne über den Chat erfolgen – **Versandt an „alle“**
8. Bitte **Sprechen Sie langsam**.



Hinweise

- Stellen Sie **vor Beginn** fest, dass Ihre Technik funktionsfähig ist: Kamera, Mikrofon, Lautsprecher, Internet, Browser, evtl. Zoom App
- Problembehebung siehe ZOOM HelpCenter:
<https://support.zoom.us/hc/de>
- Service-Telefon des Marktes Oberthulba: 09736 8122-0
Dort erreichen Sie im Laufe des Abends die Kollegen für technische Hilfestellung.

Herzlich Willkommen

zur digitalen Bürgerversammlung
für den Ortsteil Frankenbrunn



Markt Oberthulba

Vorstellung der ersten Entwürfe zum Bürgerhaus Frankenbrunn



Was bisher geschehen ist

Nachdem nun die letzte der Gaststätten am 31.12.2019 ihren Betrieb geschlossen hat, ist dringender Handlungsbedarf geboten. Es muss eine adäquate Lösung gefunden werden, den Einwohnern Gemeinschaftsräume für alle Arten von gesellschaftlichen Zusammenkünften zur Verfügung zu stellen.

Auftakt war die außerordentliche Bürgerversammlung am 24.07.2019 um 19.30 Uhr im Gasthaus Grüner Baum, das am 31.12.2019 seinen Betrieb aus Altergründen der Wirtsleute einstellte.



Erste Überlegungen und Vorstellung von Entwürfen für das Anwesen Linnenstrasse 14 wurden verworfen, da der Platz für ein ausreichendes Konzept nicht ausreichte.

Kauf des Anwesens Linnenstraße 22 durch den Markt Oberthulba im Juni 2021

19.07.2020 Treffen der Vereinsvertreter im Feuerwehrhaus zur Ideenfindung

11.08.2020 Treffen der Vereinsvertreter im Feuerwehrhaus zusammen mit dem Bürgermeister Mario Götz zur Vorstellung der ersten Ideen

20.08.2020 Besichtigung des Anwesens mit allen Vereinsvertretern und dem Bürgermeister Mario Götz

23.09.2020 Termin beim Amt für Ländliche Entwicklung in Würzburg (BGM Götz und GL Wehner) Vorstellung der ersten Ideen

01.10.2020 Treffen mit den direkten Nachbarn und des Bürgermeisters zur frühzeitigen Beteiligung

Antragstellung beim Amt für ländliche Entwicklung auf Förderung des Projekts

Januar 2021, Rückmeldung vom Amt für ländliche Entwicklung zur grundsätzlichen Förderbereitschaft

Februar 2021 Auftrag an Herrn Reinhard Zeitz für die Erstellung eines ersten Entwurfs

24.03.2021 Vorstellung der Entwürfe in der Marktgemeinderatssitzung

29.03.2021 digitale Bürgerversammlung zur Vorstellung der Entwürfe und Beteiligung aller Bürgerinnen und Bürger



Der Betrieb des Bürgerhauses Frankenbrunn soll eine Gemeinschaftsaktion der Bürgerinnen und Bürger sowie der ortsansässigen Vereine sein.

Wir möchten eine möglichst große Bürgerbeteiligung sowohl in der Planungsphase als auch beim späteren Betrieb des Bürgerhauses.



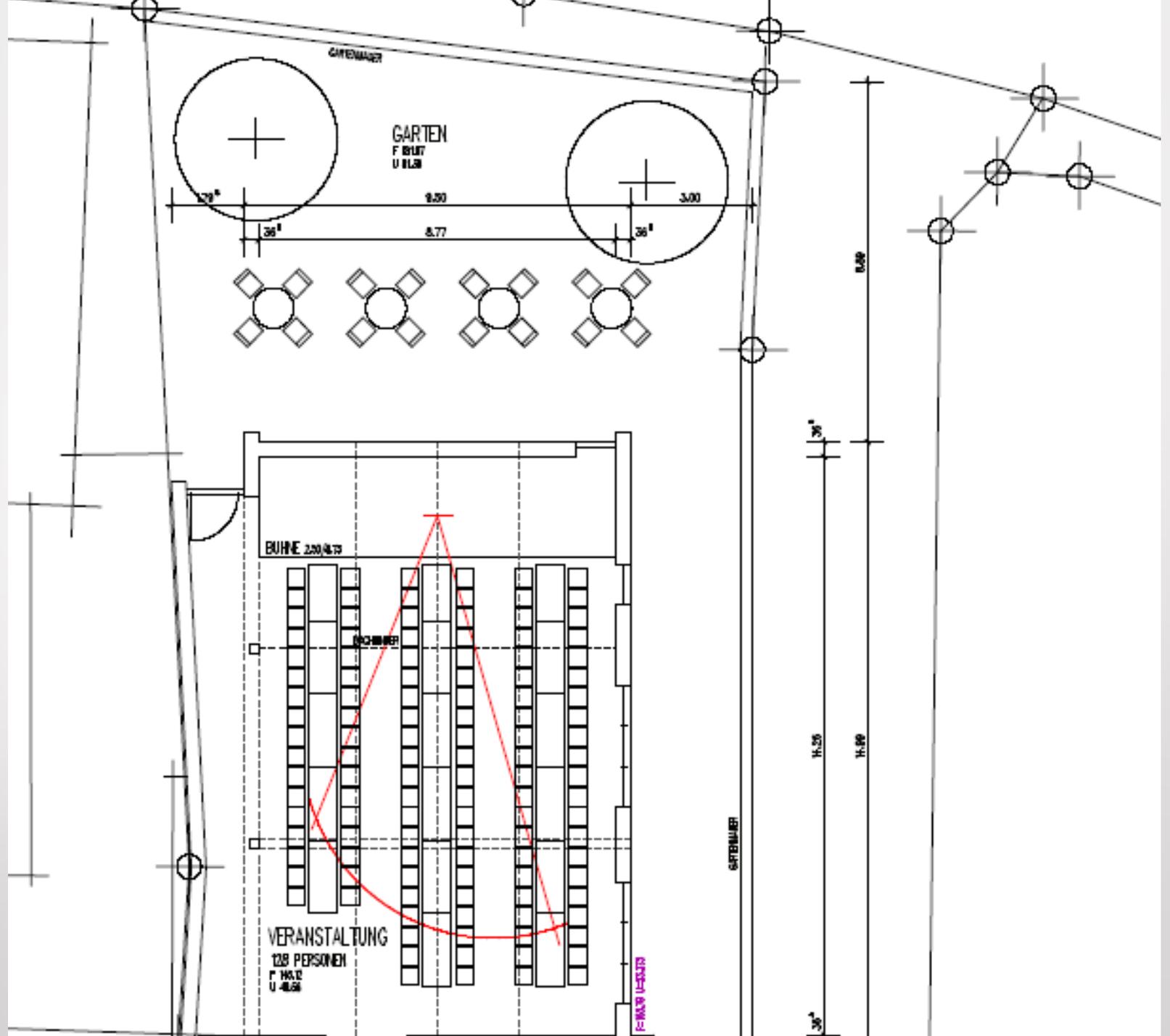


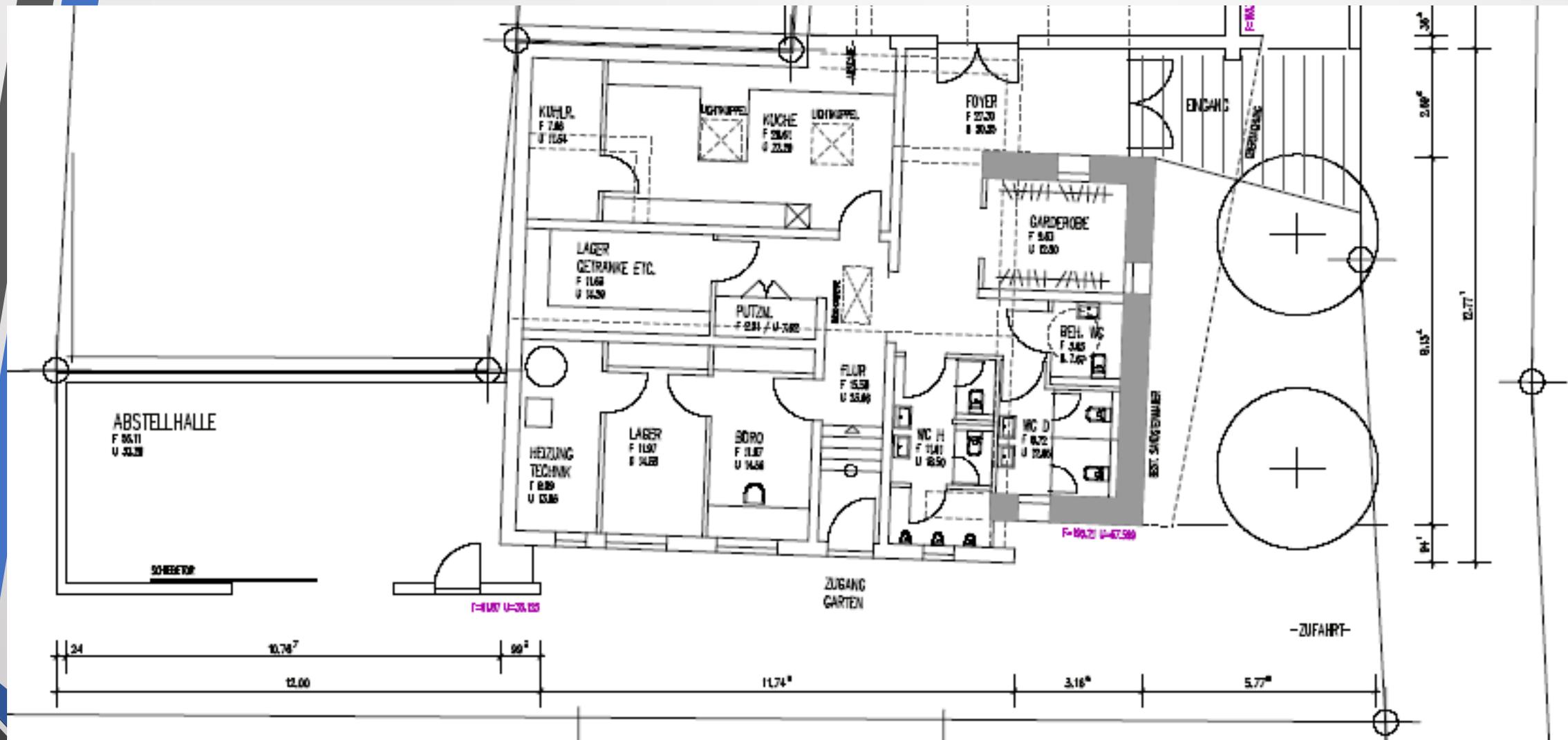


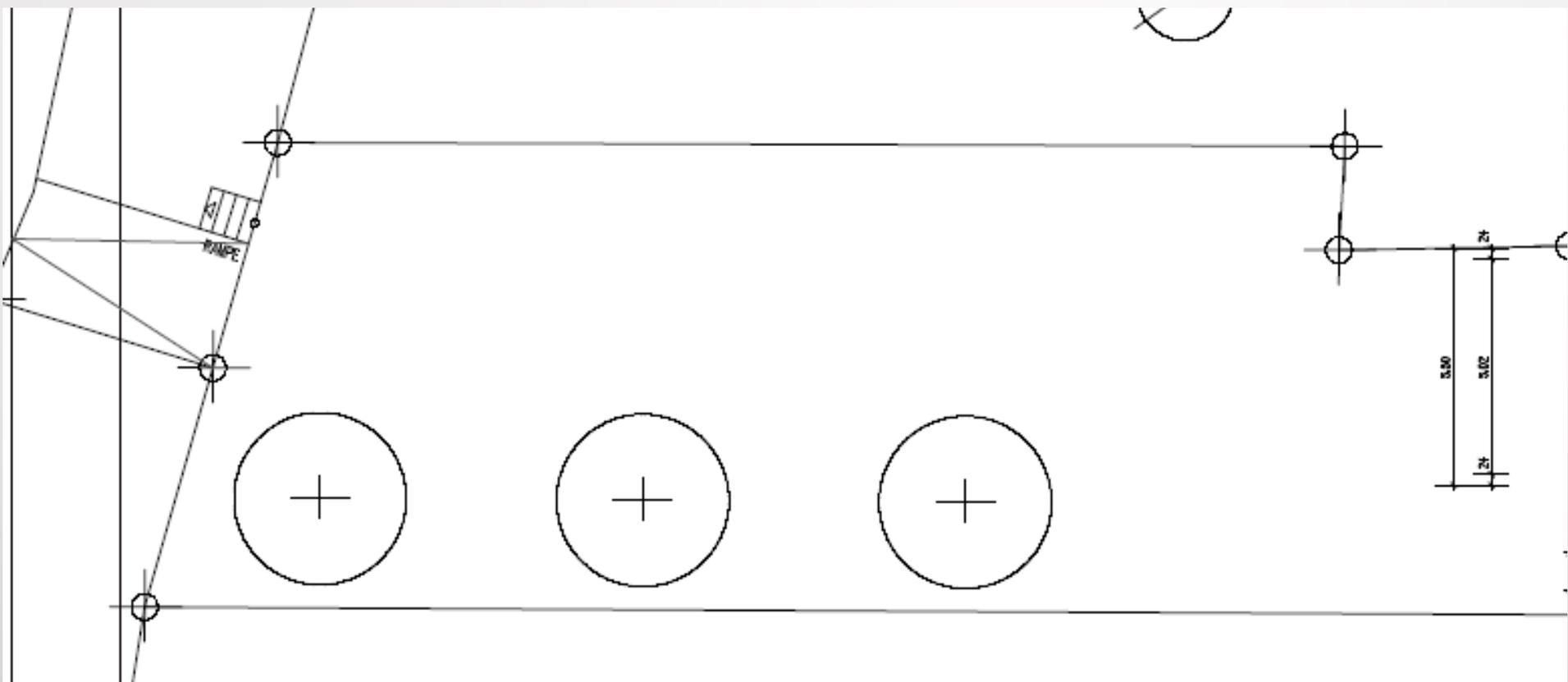


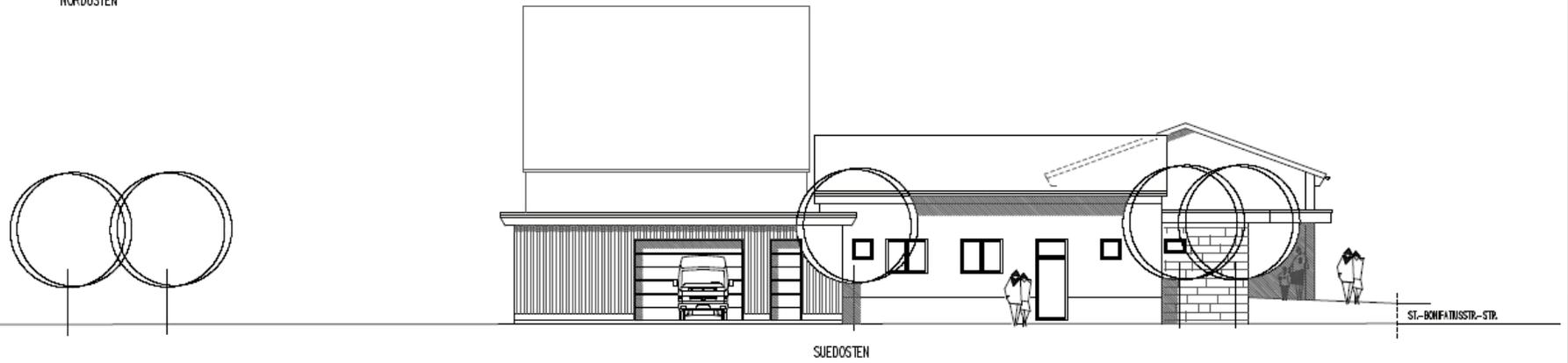
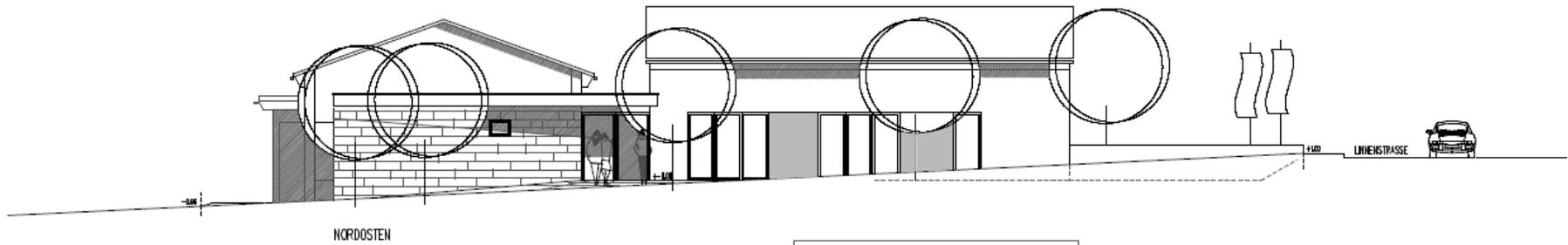


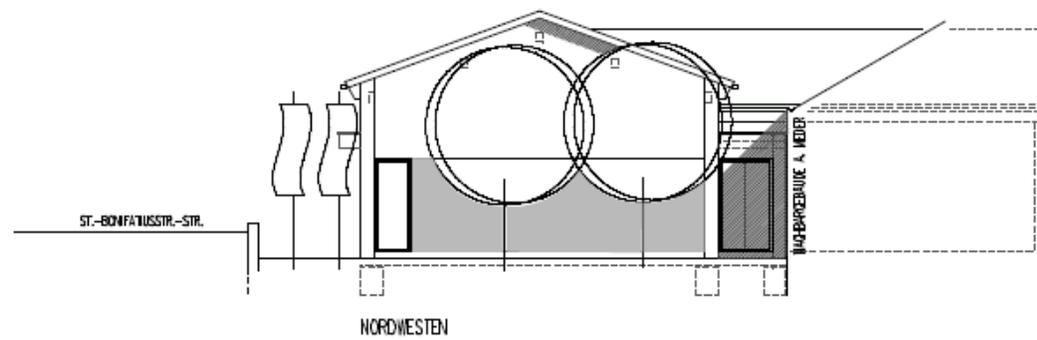
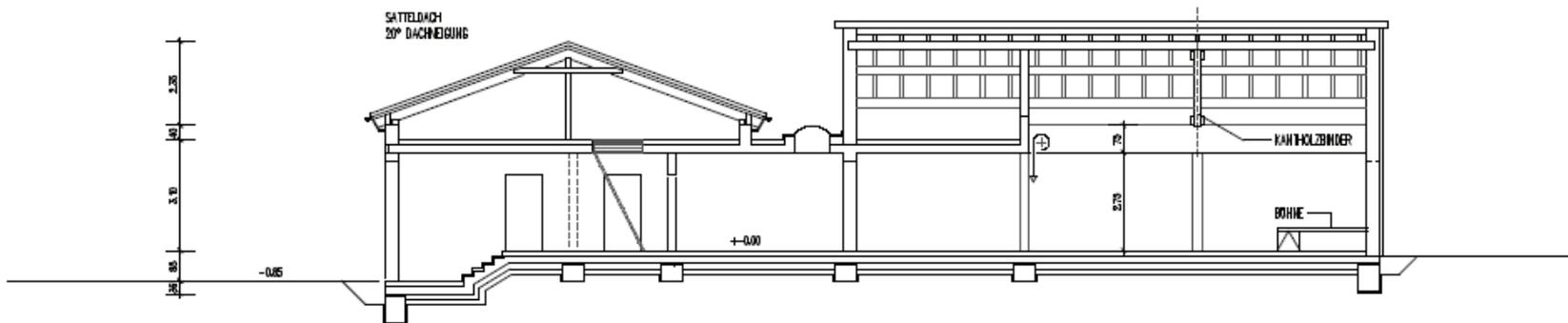
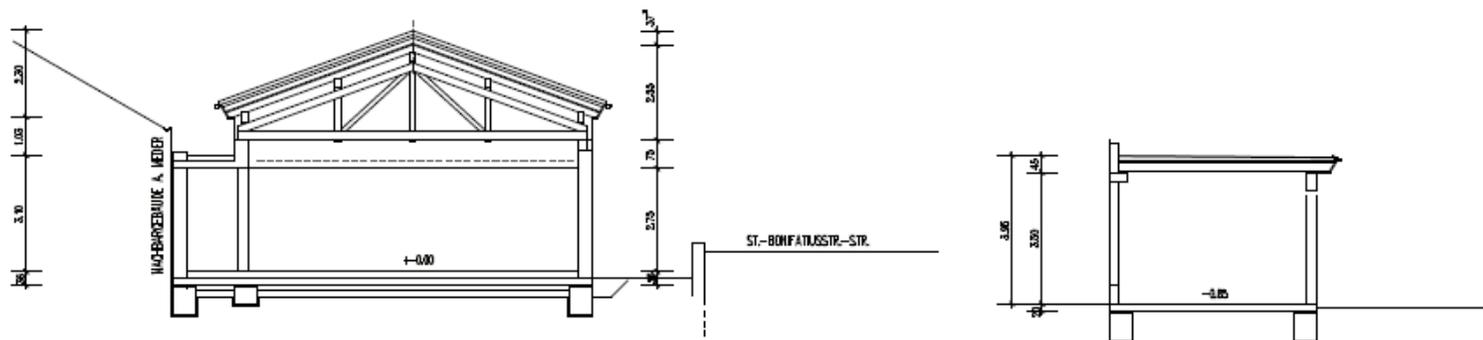


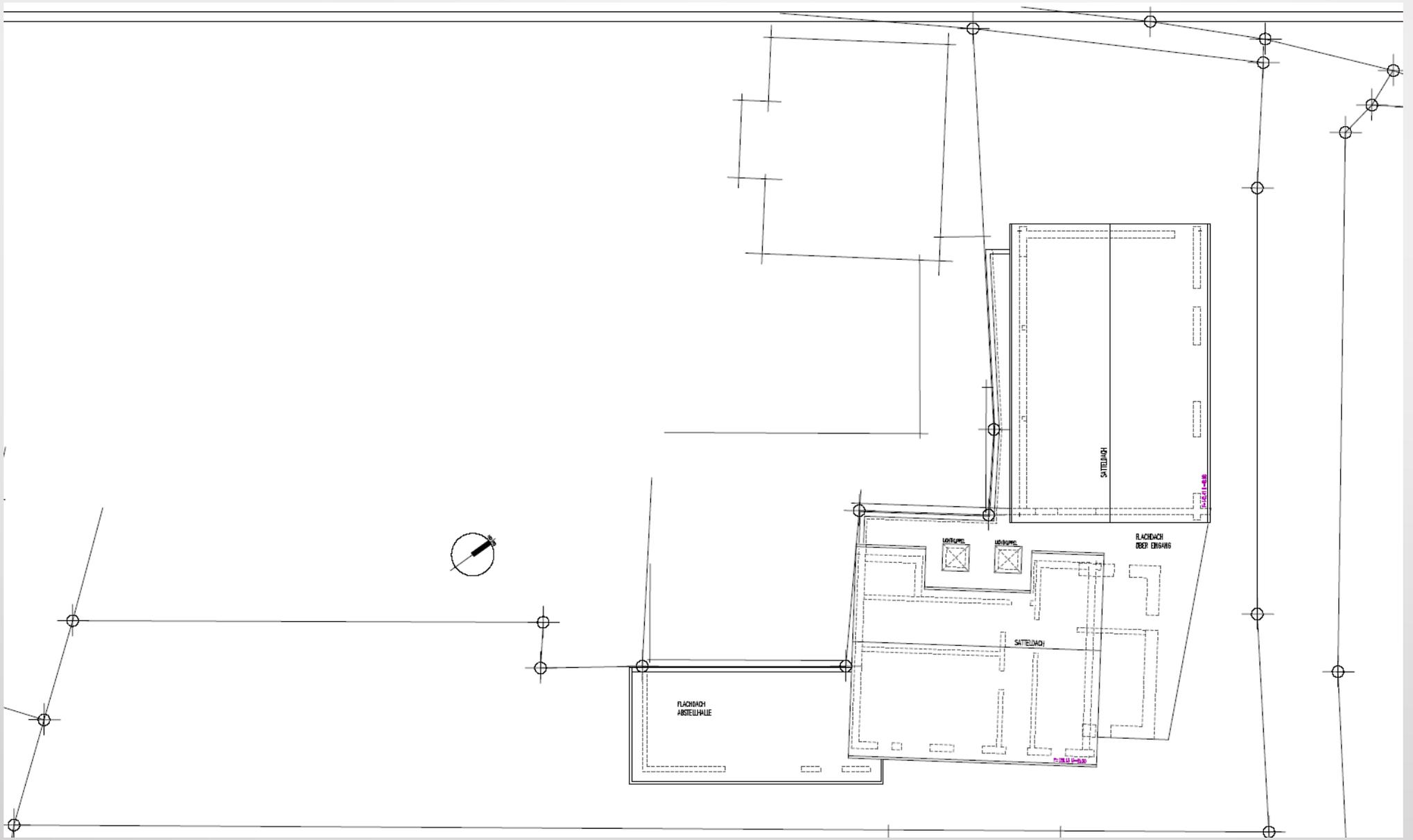












Nutzflächenberechnung (Flächen nach CAD)

Erdgeschoss:

Veranstaltung	145,12 m ²
Foyer	27,30 m ²
Küche	28,61 m ²
Kühlraum	7,06 m ²
Lager, Getränke etc.	11,63 m ²
Putzmittel	2,51 m ²
Büro	11,97 m ²
Lager	11,97 m ²
Garderobe	9,63 m ²
Behinderten WC	3,65 m ²
WC Damen	8,72 m ²
WC Herren	11,61 m ²
Flur	15,50 m ²
Heizung/Technik	9,59 m ²
Abstellhalle	<u>55,11 m²</u>
	359,98 m ²
./. 3 % für Putz	<u>10,80 m²</u>
Summe Haupt- und Nebennutzfläche	<u>349,18 m²</u>

Umbauter Raum (Grundflächen nach CAD)

Hauptgebäude Veranstaltungen	
EG: 163,79 x (3,50 + 0,36)	= 632,23
Dach: 142,41 x (0,63 + 2,30/2)	= <u>253,49</u>
	<u>885,72 m³</u>
Nebengebäude Küche, Abst., WC etc.	
EG: 195,21 x (3,10 + 0,36)	= 675,43
Dach: 128,13 x (0,40 + 2,35/2)	= <u>201,80</u>
	<u>877,23 m³</u>
Lagerhalle:	
EG: 61,87 x (3,95 + 0,20)	= 256,76

256,76 m³



Weitere Vorgehensweise im Jahr 2021

Veröffentlichung der Präsentation auf der Homepage des Marktes Oberthulba
www.oberthulba.de

Ideen und Anregungen sind per Mail an poststelle@oberthulba.de oder direkt über die Marktgemeinderatskollegen Johannes Fröhlich und Holger Fröhlich bis zum 15.04.2021 möglich.

Sammlung der Rückmeldungen der Bürgerinnen und Bürger und ggf. Änderung des Raum- und Gebäudekonzepts.

Vorstellung und Beschlussfassung im Marktgemeinderat über die weitere Vorgehensweise und Zeitplanung

- Kostenschätzung
- Antragstellung beim Amt für Ländliche Entwicklung auf Förderzusage
- Sicherstellung der Finanzierung
- Beschluss über die finale Vorgehensweise im Marktgemeinderat
- Bei Bedarf weitere Bürgerbeteiligung



Welche Fragen dürfen wir beantworten ?



**Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit und die
Teilnahme an der digitalen
Bürgerversammlung**

