

# **Satzung des Marktes Oberthulba über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes (Vorkaufssatzung)**

**Vom 28.07.1998**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt der Markt Oberthulba folgende Satzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt folgende Grundstücke aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Reither straße“:

Flur-Nrn. 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1687, 1688, 1689 und 1697, Gemarkung Thulba.

Der Geltungsbereich ist in einer Bestandskarte im Maßstab 1:1000 vom 26.03.1996 durch die Innenseite einer schwarzen, gestrichelten Linie festgelegt. Die Karte liegt im Rathaus in Oberthulba zur jederzeitigen Einsichtnahme während der Dienststunden aus . Sie ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Oberthulba ein Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oberthulba, den 24. Aug. 1998

Markt Oberthulba

Adam  
1. Bürgermeister

# **Satzung des Marktes Oberthulba über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes (Vorkaufssatzung)**

**Vom**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt der Markt Oberthulba folgende Satzung:

## **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt folgende Grundstücke aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Quelle III“:

Flur-Nrn. 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444 und 480/1 in der Gemarkung Oberthulba.

Der Geltungsbereich ist in einer Bestandskarte im Maßstab 1:2500 vom November 1999 durch die Innenseite einer schwarzen, gestrichelten Linie festgelegt. Die Karte liegt im Rathaus in Oberthulba zur jederzeitigen Einsichtnahme während der Dienststunden aus. Sie ist Bestandteil dieser Satzung.

## **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Oberthulba ein Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB zu.

## **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oberthulba, den 12.07.2000  
Markt Oberthulba

A d a m  
1. Bürgermeister

## **Satzung des Marktes Oberthulba über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechtes (Vorkaufssatzung) vom 28.05.2002**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt der Markt Oberthulba folgende Satzung:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt folgende Grundstücke im Altortbereich von Oberthulba:

Flur-Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12/1, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 21/2, 22, 23, 24, 25, 25/1, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 34/1, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 78, 79, 80, 82, 83, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 119, 120, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 145, 146, 150/5, 153, 156, 156/2, 158, 159, 161, 162, 163, 163/3, 165, 167, 168, 171, 172, 173, 173/2, 174, 175, 176, 176/2, 179, 180, 180/2, 181, 182, 184, 185, 186, 186/2, 187, 188, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 207, 207/2, 209, 210, 211, 212, und 213 in der Gemarkung Oberthulba.

Der Geltungsbereich ist in einer Bestandskarte im Maßstab 1:100 vom 28.05.2002 durch die Innenseite einer schwarzen, gestrichelten Linie festgelegt. Die Karte liegt im Rathaus in Oberthulba zur jederzeitigen Einsichtnahme während der Dienststunden aus. Sie ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht**

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Oberthulba ein Vorkaufsrecht an den bebauten und unbebauten Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Oberthulba, den 05.06.2002

Markt Oberthulba  
Schlereth, 1. Bürgermeister